

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1.Opis techniczny

#### 2.Załączniki formalno-prawne

zał. Nr 1.Wypis uproszczony z rejestru gruntów

zał. Nr 2.Pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura  
w Łomży ZAŁ.40301/bg/14/07 z dnia 01 marca 2007 roku.

zał. Nr 3.Oświadczenia o wykonaniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami

zał. Nr 4.Kopie uprawnień projektowych członków zespołu projektowego

#### 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia *BIOZ*

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	skala	nr rys.
1.Projekt zagospodarowania terenu	1:500	1/19

#### BUDYNEK STAJNI ( SIEDZIBA MUZEUM ROLNICTWA)

2.Rzut parteru	1:50	2/19
3.Rzut podestów wystawowych	1:50	3/19
4.Rzut więźby dachowej	1:50	4/19
5.Rzut dachu	1:10	5/19
6.Przekrój A-A , D-D	1:50	6/19
7.Przekrój B-B	1:50	7/19
8.Przekrój C-C	1:50	8/19
9.Elewacja A	1:50	9/19
10.Elewacja B	1:50	10/19
11.Elewacja C	1:50	11/19
12.Elewacja D	1:50	12/19
13.Elewacja E	1:50	13/19
13a.Elewacja zewnętrzna budynku gospodarczego	1:100	13a/19
14.Elewacja F	1:50	14/19
15.Zestawienie stolarki		15/19

#### REKONSTRUKCJA STUDNI

16. Rzuty i widoki studni	1:20	16/19
---------------------------	------	-------

#### REMONT MURÓW

17.Projekt muru przy stajni	1:25	17/19
18.Projekt muru przy oficynie	1:25	18/19
17.Projekt muru przy wozowni	1:25	19/19

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany remontu zabytkowych obiektów budowlanych na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. K. Kluka w Ciechanowcu przy ul. Pałacowej 5 ; działki 1753, 1754, 1756, 1400 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA		
projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Duda	
	upr. proj. arch. Nr BŁ/21/90; POIA-nr- 0099	
	mgr inż. arch. Monika Magdziak	
	mgr inż. arch. Maria Grabowiecka	
sprawdzający	mgr inż. arch. Tomasz Rogala	
	upr. proj. arch. Nr BŁ/23/97; POIA-nr- 0058	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
projektant	mgr inż. Janusz Karski	
	upr. proj. Bł/424/74; PIIB-PDL/IE/0600/01	
sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Kamiński	
	upr. proj. Bł/126/93 PIIB-PDL/IE/0580/01	
INSTALACJE SANITARNE		
projektant	mgr inż. Marek Puciłowski	
	upr. proj. Bł/85/91; PIIB-PDL/IS/1189/01	
sprawdzający	mgr inż. Waldemar Jerzy Tumel	
	upr. proj. Bł/306/73; PIIB-PDL/IS/1580/01	
DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU		
projektant	mgr inż. Benedykt Kwiatkowski	
	upr. proj. Bł/2004/89; PIIB -PDL/BD/0802/01	
sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Szmidt	
	upr. proj. Bł/31/90; PIIB-PDL/BD/1494/01	

Białystok, 26 luty 2007 rok

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu budowlanego zagospodarowania terenu i remontu zabytkowych obiektów budowlanych na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. K. Kluka w Ciechanowcu przy ul. Pałacowej 5 ; działki 1753, 1754, 1756, 1400**

### **I. DANE OGÓLNE**

1. Obiekt: Muzeum Rolnictwa w Ciechanowcu
2. Adres: Muzeum Rolnictwa im. ks. K. Kluka w Ciechanowcu działki nr 1753, 1754, 1756, 1400
3. Inwestor: Muzeum Rolnictwa im. ks. K. Kluka w Ciechanowcu, ul. Pałacowa 5, 15-230 Ciechanowiec
4. Podstawa opracowania:
  - 4.1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na prace projektowe dotyczące obiektów budowlanych na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. K. Kluka w Ciechanowcu - styczeń 2007r.
  - 4.2. Umowa z dnia 13 lutego 2007
  - 4.3. Inwentaryzacja architektoniczna – opracowana w lutym 2007 roku przez Autorską Pracownię Projektową arch. Agnieszka Duda

### **II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zespół pałacowo-parkowy w Ciechanowcu – Nowodworcach o powierzchni 18 ha, jest usytuowany na prawym brzegu rzeki Nurzec pomiędzy ulicą Pałacowa a Kozarską . Teren w kształcie nieforemnego wieloboku ze znacznym spadkiem terenu w kierunku południowym. Części północna od ulicy Pałacowej do rozlewiska rzeki Ralki zabudowana budynkami pałacowymi , muzealnymi i gospodarczymi . Część południowa wolna od zabudowy jedynie na osi pałacu znajduje się widownia amfiteatru.

#### **BUDYNEK STAJNI (MUZEUM WETERYNARII)**

Budynek stajni pochodzi z II połowy XIX wieku jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr. A-85 na podstawie Decyzji KL.WKZ-5340-1-81 z dnia 16.01.1981 roku. Zlokalizowany w pierzei ulicy Pałacowej, po prawej stronie bramy wjazdowej.

Zbudowany na planie złożonym z trzech prostokątów w kształcie podkowy, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, zwieńczony wysokim dachem, kryty dachówką ceramiczną. Dachy nad skrzydłami bocznymi dwuspadowe, nad środkowym jednospadowy. Całość konstrukcji dachu wspiera się na ścianach zewnętrznych poprzez murlaty oraz na płatwiach opartych na słupach ustawionych na belkach stropu nad parterem. Strop nad parterem skrzydeł bocznych na belkach drewnianych przestrzeń pomiędzy belkami wypełniona trocinami z wapnem. Nad skrzydłem środkowym stropodach nie-wentylowany WPS ocieplony – szkłem piankowym czarnym, kryty blachą płaską.

Stajnia murowana, tynkowana , nadproża okienne i drzwiowe oraz gzymsy wykonane z cegły ceramicznej licowanej.

Całość budynku przeznaczona na ekspozycję Muzeum Weterynarii.

Długość budynku - 37,13 m  
Szerokość budynku - 16,25 m  
Pow. zabudowy - 421,20 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa – 339,60 m<sup>2</sup>  
Kubatura – 2150,0 m<sup>3</sup>





## MURY PRZY WOZOWNI, OFICYNIE I STAJNI

Ogrodzenie objęte opracowaniem jest murowane z cegły pełnej o wym. 13x27(29) x 7. Słupy w przekroju kwadratowe zwieńczone czapkami ceglanyymi, przęsła części cokołowej pełne z cegły lub kamienia łamanego polnego, w środkowej ażurowe, zwieńczone gzymsem ceglany. W ogrodzeniu dwie bramy stalowe prowadzące na wewnętrzne podwórka są osadzone na słupach murowanych. Ogrodzenie w złym stanie technicznym. Cegła na skutek braku zabezpieczenia muru zniszczona.



Fot. 1. Ogrodzenie przy stajniach



Fot. 2. Ogrodzenie przy stajniach





Fot. 3. Ogrodzenie przy stajniach



Fot. 4. Ogrodzenie przy stajniach



Fot. 5. Ogrodzenie przy oficynie





Fot. 6. Ogrodzenie przy oficynie



Fot. 7. Ogrodzenie przy oficynie





Fot. 8. Ogrodzenie przy oficynie



Fot. 9. Ogrodzenie przy wozowni





Fot. 10. Ogrodzenie przy wozowni



Fot. 11. Ogrodzenie przy wozowni



## STUDNIA



### III. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

1. Zakres projektu obejmuje w szczególności przygotowanie:
  - a) projekt remontu budynku stajni(siedziba Muzeum Weterynarii) w zakresie:
    - wykonania nowych schodów drewnianych zewnętrznych
    - remontu lamp zewnętrznych
    - remontu dachu (wymiana więźby dachowej, wymiana dachówki, przemurowanie główek kominów, wymiana blachy nad łącznikiem na dachówkową, obróbki blacharskie, przebudowa lukarny z uwzględnieniem ozdóbek ciesielskich, wykończenie okapów)
    - wymiana stolarki okiennej zewnętrznej i wewnętrznej stolarki drzwiowej,
    - remont elewacji zewnętrznej,
    - modernizacja pomieszczeń (wymiana podłóg z przygotowaniem podłoża, naprawa tynków, malowanie ścian, wyeksponowanie zamalowanych cegieł i fug, zainstalowanie urządzeń alarmowych, remont instalacji elektrycznej z uwzględnieniem wymiany tablicy rozdzielczej, likwidacja pieca, udrożnienie kanałów wentylacyjnych, remont instalacji CO)
  - b)projekt remontu murów przy budynkach wozowni, oficyny i stajni
  - c) projekt zagospodarowania otoczenia budynku stajni z uwzględnieniem budowy parkingu w zakresie:
    - wykonania nawierzchni utwardzonej i powierzchni zielonych
    - rekonstrukcji zabytkowej studni



## ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW TECHNICZNO-EKONOMICZNYCH

BILANS TERENU	M <sup>2</sup>	%
Powierzchnia działek 1753,1754,1756	121 382	100,00
<b>Istniejące budynki i obiekty budowlane</b>	<b>44 217,1</b>	<b>36,43</b>
<b>Parking projektowany</b>	<b>57,3</b>	<b>0,05</b>
<b>Drogi i dojścia po zmianach projektowych</b>	<b>7 706,9</b>	<b>6,35</b>
<b>Tereny zielone po zmianach projektowych</b>	<b>69 458,0</b>	<b>57,22</b>

### IV.BUDYNEK STAJNI ( SIEDZIBA MUZEUM ROLNICTWA)

**Projekt w maksymalnym stopniu odtwarza historyczny wygląd elewacji budynku.**

#### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić ściśle wg wskazań dokumentacji i zgodnie z zasadami BHP i P.POŻ. oraz sztuki budowlanej zachowując warunki bezpieczeństwa konstrukcyjnego szczególnie w przypadku ścian i stropów.

- \* demontaż pokrycia dachów - dachówki na skrzydłach bocznych, blachy na środkowym łączniku i lukarnie wraz z obróbkami blacharskimi murów, kominów itp.
- \* demontaż uszkodzonych elementów nośnych dachów drewnianych ( 60%)
- \* demontaż warstw szlichty i szkła piankowego do góry stropu WPS
- \* demontaż kominów do poziomu płaszczyzny dachu
- \* demontaż lamp stalowych ( w celu poddania renowacji)
- \* demontaż schodów drewnianych zewnętrznych wraz z belkami wspornikowymi
- \* demontaż stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej, po uprzednim zdemontowaniu elementów osłaniających okna od wnętrza ( pomieszczenia wystawowe)
- \* demontaż warstw podłogowych i posadzkowych
- \* skucie uszkodzonych fragmentów tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- \* demontaż parapetów okiennych;
- \* demontaż pieca
- \* demontaż warstw podłogowych i posadzkowych

#### ROBOTY BUDOWLANE

Projekt zakłada wykorzystanie tradycyjnych materiałów budowlanych w połączeniu z materiałami nowoczesnymi i z zastosowaniem najnowszej technologii.

##### 1.ŚCIANY

Otwór w ścianie wewnętrznej w miejscu zdemontowanego pieca należy zamurować cegłą ceramiczną na zaprawie cementowo-wapiennej 5mpa.

Otworki okienne i drzwiowe wskazane w projekcie od wewnątrz należy osłonić lekką zabudową z płyty gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym( płytę od strony okna należy pomalować przed zamontowaniem na biało).

##### 2.NADPROŻA , GZYMSY , PILASTRY CEGLANE

Renowacje murów ceglanych w oparciu o system zapraw trasowych Sto-ispo tubag.

- \* Nadproża ceglane widoczne od strony wewnątrz należy oczyścić z istniejących farb.
- \* Usunąć zmurszałe cegły i zastąpić je nowymi pełnymi, należy zwrócić szczególną uwagę na cegłany ryzalit ściany szczytowej skrzydła wschodniego od strony dziedzińca, który powyżej gzymsu nad parterem należy wzmocnić lub częściowo przemurować .
- \* Należy usunąć zwietrzałe i zasolone spoiny na głębokość 20 mm
- \* Należy usunąć ślady wykwitów solnych za pomocą szczotek stalowych.
- \* Ubytki i puste spoiny oraz szczeliny w murze należy wypełnić Trass- Kalk- Verpressmortel
- \* Wystające gzymsy narażone na zaleganie śniegu spoinować Trass- Kalk- Fugensaniermortel + Flexo- Trass-Dispersion.

### 3.KOMIN

Udrożnić przewód kominowy, od poziomu stropu nad parterem należy wymurować komin z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie Trass- Zement Spezial 1 : Kruszywo 3. Czapkę betonową obrobić obróbką z blach miedzianej.

### 4.DACHY

*Dachy nad skrzydłami bocznymi.*

Wymienić uszkodzone i zmurzałe krokwie na nowe ( szacunkowo 60%). Do wszystkich krokwi dachów dwuspadowych zamontować ozdobne końcówki okapowe. Wykonać deskowanie pełne – elementy widoczne podbitka okapu powinna być wykonana z desek wykończonych stolarsko , łączonych na wpust i pióro. Wykonać elementy ozdobne lukarny.

*Dach nad łącznikiem środkowym.*

Na stropie WPS należy wykonać izolację cieplną gr 20 cm wełny mineralnej, umieszczoną pomiędzy krawędziakami 50x10 zamocowanymi na krzyż, wykonać izolację wiatrochronną , przybić kontrłaty, pełne deskowanie i ułożyć dachówkę bitumiczną gr. 5 mm pokrytą miedzią ( Prestige - Tegola Canadese). Zamiennie można zastosować blachę miedzianą na rowek stojący.

### 5.SCHODY ZEWNĘTRZNE

W miejsce zdemonstrowanych schodów zewnętrznych należy wykonać nowe drewniane .

Belki spocznikowe należy zamocować bo belek stropowych (rys.6/19).

Belki policzkowe na ziemi oprzeć na kamieniach polnych łupanych.

Elementy drewniane - drewno nowe należy poddać impregnacji ciśnieniowej. Wszystkie elementy zabezpieczyć matowym lakierem zewnętrznego krycia BONDEX wg zaleceń producenta - kolor dąb.

### 6.OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny , rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy miedzianej.

Parapety okienne zewnętrzne z blachy miedzianej

### 7.POSADZKI

Wykonać nowe posadzki z ociepleniem z 10 cm styropianu. W trakcie wykonywania w warstwie ocieplenia należy ułożyć zdemonstrowane rury do centralnego ogrzewania.

Posadzki w salach ekspozycyjnych i przedsionku wykończone brukiem klinkierowym CRH KLINKIER 200x100x51 seria CLASSIC, natomiast w pomieszczeniach biurowych projektuje się posadzkę drewnianą gr.32 mm na belkach drewnianych 10 x10 cm w rozstawie co 90 cm. .

Należy zwrócić uwagę podczas wylewania warstw posadzkowych na różnicę wysokości wynikającą z różnych grubości podłogi – poziom góry posadzki w całym obiekcie powinien być na jednakowym poziomie.

### 8.STOLARKA

8.1.Okna - drewniane jednoramowe bejcowane w kolorze dębu, szklone szkłem termofoat, współczynnik  $K < 1,4 \text{ W(mk)}$ , stopień tłumienia 30dB, współczynnik infiltracji  $a=0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h}\cdot\text{da}\cdot\text{Pa}^{2/3})$ .

8.2.Parapety wewnętrzne drewniane gr. 4 cm. ( Należy zamontować w oknach które pozostaną bez trwałego przesłonięcia).

8.3.Drzwi i wrota zewnętrzne – dębowe , klepkowe z wykorzystaniem istniejących zawiasów, drewno zabezpieczone i lakierowane w kolorze naturalnym.

Zawiasy przed ponownym zamontowaniem należy oczyścić z warstwy brudu i farby, elementy zniszczone uzupełnić, całość poddać piaskowaniu, zabezpieczyć antykorozyjnie ,następnie pokryć 2x farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym - RAL 7024.

8.4.Drzwi wewnętrzne – prowadzące z przedsionka do pomieszczeń biurowych i do sali wystawowej oraz pomiędzy salą 3 a pawilonem nowe drewniane klepkowe dębowe , zabezpieczone i lakierowane w kolorze naturalnym

***Uwaga!***

***Wszystkie okna oraz drzwi zewnętrzne należy wykonać w oparciu o wymiary zdemonstrowanych istniejących.***



## 9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

### 9.1. TYNKOWANIE

- \* Ściany oczyścić z istniejących farb.
- \* Ściany istniejące zewnętrzne przyziemia należy osuszyć i oczyścić z tynków wg systemu Ceresit do renowacji budynków.
- \* Istniejący tynk w partii cokołu i przyziemia należy skuć do wysokości minimum 80 cm powyżej strefy zawilgocenia lub zasolenia.
- \* Ze ścian wyższych kondygnacji należy skuć istniejące powłoki uszkodzonego tynku.
- \* Usunąć zmurzałe cegły i zastąpić je nowymi.
- \* Należy usunąć zwietrzałe i zasolone spoiny na głębokość 20 mm
- \* Należy usunąć ślady wykwitów solnych za pomocą szczotek stalowych
- \* Ubytki i puste spoiny należy wypełnić zaprawą cementowo – wapienną z dodatkiem roztworu Ceresit CO 84
- \* Ściany tynkować systemem tynków renowacyjnych CERESIT – tynk podkładowy CR 61 + tynk renowacyjny CR 62
- \* Ściany wykończyć szpachlówką Ceresit CR 64

### 9.2. MALOWANIE

- \* Ściany cokołu- wykończyć tynkiem na bazie akrylu z naturalnym kruszywem kwarcowym AMERISTONE™ kolor – STONY CREEK producent DRYVIT
- \* Powyżej malować farbami elewacyjnymi silikonowymi w kolorze białym, ściana łącznika od ulicy malowana w kolorze NCS – S1010-Y30R

### 9.3. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

Elementy drewniane dekoracyjne ( wykończenie lukarny, końcówki krokwi , podbitka zewnętrzna, schody drewniane prowadzące na poddasze) - drewno nowe należy poddać impregnacji ciśnieniowej. Wszystkie elementy zabezpieczyć matowym lakierem zewnętrznego krycia BONDEX wg zaleceń producenta - kolor dąb.

## 10. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

### 10.1. TYNKOWANIE

- \* Ściany oczyścić z istniejących farb.
- \* Ściany istniejące zewnętrzne przyziemia należy osuszyć i oczyścić z tynków wg systemu Ceresit do renowacji budynków.
- \* Ze ścian należy skuć istniejące powłoki uszkodzonego tynku.
- \* Usunąć zmurzałe cegły i zastąpić je nowymi.
- \* Należy usunąć zwietrzałe i zasolone spoiny na głębokość 20 mm
- \* Należy usunąć ślady wykwitów solnych za pomocą szczotek stalowych
- \* Ubytki i puste spoiny należy wypełnić zaprawą cementowo – wapienną z dodatkiem roztworu Ceresit CO 84
- \* Ściany tynkować systemem tynków renowacyjnych CERESIT – tynk podkładowy CR 61 + tynk renowacyjny CR 62
- \* Ściany wykończyć szpachlówką Ceresit CR 64
- \* Sufit w łączniku z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym.

### 10.2. MALOWANIE I WYKOŃCZENIE

Sufity pomieszczeń w skrzydłach bocznych, należy wykończyć szalówką z drewna liściastego, deska płaska bez "profilowań boazeryjnych", łączona na przylgę. Szerokość deski 12- 14 cm, gr. 2,5 cm.

Słupy i podciąg wykończone drewnem liściastym, deski gr. 2,5 cm łączone na przylgę. Połączenia narożników zewnętrznych należy wykonać na połączenia stolarskie. Zabrania się stosowania narożnikowych listew maskujących.

Wszystkie elementy zabezpieczyć matowym lakierem zewnętrznego krycia BONDEX wg zaleceń producenta - kolor dąb.

Sufit w łączniku płyt gipsowo – kartonowych, malowane farbami lateksowymi w kolorze białym.

Ściany – malowane farbami lateksowymi w kolorze białym

### 10.3. WYKOŃCZENIE

Podesty ekspozycyjne w konstrukcji drewnianej. Legary 7/14 , połączone od góry płytą OSB, wykończone deskami gr. 2,5 cm , szerokość 12-14 cm, łączonymi na przyłgę.

Wszystkie elementy drewniane - zabezpieczyć matowym lakierem zewnętrznego krycia BONDEX wg zaleceń producenta - kolor dąb.

### 11. IZOLACJE

p/wilgociowe

- w posadzce 2 x papa termozgrzewalna
- w dachu 2 x papa lub folia wiatrochronna
- folia paraizolacyjna pod płytami gipsowo-kartonowymi w suficie łącznika

cieplne – 10 cm styropianu twardego (PS - E FS 20) w posadzce

- 20 cm wełny mineralnej DELTAROCK1 lub ROCKMIN na dachu łącznika

### 12. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Nowe wyposażenie instalacyjne wiąże się z wykonaniem instalacji alarmu, modernizacją instalacji elektrycznej (według projektów poszczególnych branż). oraz ukryciem przewodów centralnego ogrzewania. Instalacje wewnętrzne w oparciu o istniejące przyłącza do sieci.

### 13. ZABEZPIECZENIA

Wszelkie nowe elementy drewniane zabezpieczyć przeciw agresji biologicznej /np. INTOX/ oraz przed działaniem ognia przez impregnację bezbarwnym preparatem ognioochronnym.

## V. REMONT LAMP ZEWNĘTRZNYCH

Demontaż dwóch lamp znajdujących się na ścianach budynku stajni i stojącej na ogrodzeniu pomiędzy podwórkami stajni i oficyny.

Elementy stalowe oczyścić z warstwy brudu i farby, elementy zniszczone uzupełnić, całość poddać piaskowaniu, zabezpieczyć antykorozyjnie ,następnie pokryć 2x farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym - RAL 7024, wymienić osprzęt elektryczny i ponownie zamontować.







## **REKONSTRUKCJA STUDNI**

### *PRZEDMIOT OPRACOWANIA*

Przedmiotem opracowania jest odbudowa obudowy istniejącej studni.

Wszelkie prace wykonawcze należy prowadzić ściśle wg wskazań dokumentacji i zgodnie z zasadami BHP i P.POŻ. oraz sztuki budowlanej zachowując warunki bezpieczeństwa konstrukcyjnego szczególnie w przypadku wykonania prac nad wodą .

### *ROBOTY ROZBIÓRKOWE*

Zdemontować pokrywę studni. Ze względu na rozmiar i ciężar pompy żeliwnej (ok. 500 kg) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy ocenić stan techniczny cembrowin. W przypadku uszkodzeń lub spękań należy je wymienić.

#### *ROBOTY BUDOWLANE*

Na istniejących kręgach betonowych studni projektuje się obudowę studni z kamienia łamanego, zamkniętą od góry płytą żelbetową gr. 15 cm niosącą żeliwną, ręczną pompę wodną ( Typ Pankow – Hydro-Pomp Środa Wielkopolska).

Płytę betonową zaimpregnować preparatem do hydrofobizacji - SARSIL H-15.

Wokół studni należy wykonać opaskę z trzech warstw kostki granitowej na podsypce piaskowej.

### **VII. REMONT MURÓW**

#### *PROJEKTOWANE*

Projekt ogrodzenia obejmuje renowację zabytkowego ogrodzeń przy stajni, oficynie i wozowni oraz renowację bram stalowych pomiędzy wewnętrznymi podwórkami i demontaż drewnianej furtki w murze przy wozowni.

#### *ROBOTY ROZBIÓRKOWE*

Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić ściśle wg wskazań dokumentacji i zgodnie z zasadami BHP i P.POŻ. oraz sztuki budowlanej zachowując warunki bezpieczeństwa konstrukcyjnego szczególnie w przypadku zbrojenia, szalowania fundamentów i ich wykonania, i spawania elementów stalowych.

\* demontaż bram wjazdowych do poddania renowacji w innym miejscu i montaż w tych samych miejscach

\* poddajemy rozbiórce wszystkie czapy słupów i przęsła ogrodzeń wykonane z cegły

\* słupy murowane z cegły po uprzednim stwierdzeniu złego stanu technicznego poddajemy rozbiórce od podbudowy fundamentowej

\*słupy murowane z cegły w przypadku stwierdzenia niestabilności fundamentu lub otaczającego gruntu poddajemy całkowicie rozkuciu.

#### *ROBOTY BUDOWLANE*

Projekt zakłada wykorzystanie tradycyjnych materiałów budowlanych w połączeniu z materiałami nowoczesnymi i z zastosowaniem najnowszej technologii.

Elementy stalowe oczyścić z warstwy brudu i farby, w miarę możliwości zdemontować, elementy zniszczone uzupełnić, całość poddać piaskowaniu, zabezpieczyć antykorozyjnie ,następnie pokryć 2x farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym - RAL 7024.

Renowacje murów ceglanych w oparciu o system zapraw trasowych Sto-ispo tubag.

Elementy murowane z cegły oczyścić z brudu, grzybów i osuszyć z wilgoci.

Należy usunąć zwietrzałe i zasolone spoiny na głębokość 20 mm.

Należy usunąć ślady wykwitów solnych a pomocą szczotek stalowych.

Uzupełnić ubytki z cegły (rozbiórkowej) podobnej do istniejącej.

Ubytki i puste spoiny oraz szczeliny w murze należy wypełnić Trass-Kalk-Verpressmortel

Wystające gzymsy narażone na zaleganie śniegu spoinować Trass-Kalk-Fugensaniermortel + Flexo-Trass-Dispersion.

Elementy z cegły zakonserwować preparatem do hydrofobizacji - SARSIL H-15.

Podbudowę fundamentową z kamienia łupanego starannie oczyścić, uzupełnić ubytki z fugach. Miejsca poniżej poziomu terenu odsłonić do głębokości 50cm i nanieść izolację wodochronną do wysokości nie wykraczającej ponad poziom chodnika czy ponownego obsypania i zagęszczenia ziemią.



Słupy murowane z cegły w przypadku stwierdzenia niestabilności fundamentu lub otaczającego gruntu poddajemy całkowicie rozkuciu i wykonujemy fundament na głębokość sąsiedniego fundamentu przeszła wg projektu, z uwzględnieniem wykorzystania cegły rozbiórkowej ze słupa bądź podobnej, zbliżonej charakterem innej cegły.

Wszystkie czapy słupów wykonane z cegły poddajemy rozbiórze i wykonujemy nowe. Czapy słupów i zwieńczenia przęseł wykończone obróbką z blachy miedzianej.

Renowacje murów tynkowanych ( pomiędzy podwórkami przy stajni i oficynie) w oparciu o system CERESIT – patrz jak ściany zewnętrzne budynku stajni.

#### **ZABEZPIECZENIA**

Wszelkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie , elementy murowane , betonowe i ceglane grzybobójczo i przeciw zawilgoceniu – preparat SARSIL H-14/R

#### **VIII. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Istniejący układ komunikacyjny całego założenia pozostaje bez zmian.

Projekt drogowy zakłada budowę parkingu na 6 stanowisk postojowych w rejonie stajni oraz zmianę istniejącej nawierzchni na placu przed stajnią z betonowej na kostkę granitową .

#### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Demontaż posadzki betonowej na dziedzińcu przy budynku stajni.

#### **ROBOTY BUDOWLANE**

Projektowany parking i dziedziniec przy stajni zaprojektowano z kostki granitowej rudo-szarej 9/11 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i podbudowie z kruszywa łamanego o grubości warstwy – 15 cm i dolnej adaptowanej podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 do wskaźnika zagęszczenia min.0,99. Obramowanie nawierzchni parkingu opornikiem granitowym 12 x 25 cm posadowionym na ławie betonowej (B-10) z oporem o wymiarach 12 x 27 + 10 x 15 cm.

Krawężnik okalający parking obniżony do poziomu nawierzchni – w celu umożliwienia odprowadzenia wody deszczowej z parkingu na okalający trawnik..

Na połączeniu nawierzchni drogi z placem – od narożników budynku do istniejącej studni chłonnej należy wykonać koryta odwodnieniowe poprzez obniżenie nawierzchni granitowej o 2 cm w pasie o szerokości 30 cm.

***UWAGA ! - Trawnik przylegający do projektowanego parkingu (do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu całego założenia pałacowo-parkowego) należy poddać rekultywacji.***

#### **NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ**

kostka granitowa szara 9/11 – uszczelnienie spoin zaprawą 10 cm

podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr.4 cm

podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka frakcja 0-40 mm) gr.15 cm

podsyпка piaskowa gr. 10 cm

podłoże gruntowe

#### **IX. WYCINKA DRZEW**

Prace budowlane objęte projektem nie wymagają wycinki drzew.

## **X. UZBROJENIE TERENU**

Projekt nie zmienia istniejących przyłączy i sieci infrastruktury technicznej.

## **XI. USUWANIE NIECZYSTOŚCI**

Na terenie Muzeum Rolnictwa znajdują się place gospodarcze z osłonami śmietnikowymi, Odpadki są gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone na wysypisko.

## **XII. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Projektowane elementy zagospodarowania nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego.

## **XIII. OCHRONA P. POŻAROWA**

Zagospodarowanie terenu spełnia wymogi stawiane przepisami przeciwpożarowymi.

Dojazdy pożarowe do budynków – zapewnione z ulicy Pałacowej , Kozarskiej i wewnętrznego układu komunikacyjnego. Teren wyposażony w istniejącą instalację przeciw pożarowa.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących i projektowanych hydrantów o 80 usytuowanych nie dalej jak 75m od budynku.

## **XIV. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Teren parku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynki muzeum ze względu na charakter zabudowy mogą być dostępne po zakupieniu przez administrację niezbędnych urządzeń dźwigowych.

opracowała  
mgr inż. arch. Agnieszka Duda

Białystok 26 luty 2007 rok